

20. St-2220/16

ASTING d.o.o. u stečaju
Zagreb, Trakošćanska 4
OIB: 14097731210

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 30. siječanj 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

PREDMET : Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine - namirenje troškova koje teret nekretninu koja je bile predmet prodaje u ovršnome postupku, te namirenje razlučnih vjerovnika

Imovina stečajnoga dužnika ASTING d.o.o. u stečaju, kao predmet prodaje koja je unovčene u ovršnom postupku pod broj Ovr-3711/2019 po prijedlogu ovrhovoditelja, koju je proveo Općinski građanski sud u Zagrebu, bila je:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 30082, k.č.br.5790/1, k.o. Grad Zagreb, stambeno-poslovnoj zgradi br. 39, stambeno poslovna zgrada br. 41. i 43, stambeno poslovna zgrada br. 45 i 47, te podzemne garaže i dvorište u Zagrebu, Horvaćanska cesta, površine 6050 m², sagrađeno, i to:
 - **338. Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338), u naravi poslovni prostor br. 6 tip PP6 u prizemlju građevine H2, površine 72,01 čm.**
- Zaključkom Suda od 13.12.2021.godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 597.000,00 kn, te da će se ista prodavati putem usmene javne dražbe pred Sudom, na način da se ista na prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 odnosno za iznos od 52.823,68 €/ 398.000,00 kn.
- Dana 18. siječnja 2022.godine održano je ročište za prvu javnu dražbu, na koju je pristupilo dvadset jedna kupac, te je predmetna nekretnina prodana za iznos od 100.869,33 €/ 760.000,00 kuna. Kupac predmetne nekretnine je QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB:50971849912.

Rješenjem Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu broj Ovr-3711/2019, od 27. siječnja 2022.godine kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 246, OIB:50971849912, dosuđena je nekretnine upisane u z.k.ul.br. 30082, k.č.br. 5790/1, k.o. Grad Zagreb; upisana kod Općinskoga građanskoga suda Zagreb, Zemljišno knjižni odjel
Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,5345 kn

Zagreb, što u naravi čini suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338), u naravi poslovni prostor br. 6 tip PP6 u prizemlju građevine H2, površine 72,01 čm, stambeno-poslovne zgradi br. 39, 41, 43, 45 i 47, te podzemne garaže i dvorište u Zagrebu, Horvaćanska cesta, u cijelosti vlasništvo ovršenika (ovdje stečajnoga dužnika) – za iznos od 100.869,33 €/ 760.000,00 kn.

Postupajući po zaključku Suda broj Ovr-/3711-19 od 27.01.2022.g., stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik ovršenika ASTING d.o.o. stečaju, predao gore pobliže opisanu nekretninu kupcu QUADRIFOLIUM NEKRETNINE d.o.o., te o tome sačinio zapisnik.

Na prethodno opisanoj nekretniniI prijavljeno je razlučno pravo za korist razlučnih vjerovnika, i to:

- H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, radnička cesta 41, 10000, Zagreb
- 1.1. Zaprimljeno 04.01.2008. broj Z-759/08., Na temelju ugovora o kreditu broj: 0113/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. siječnja 2008. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb pod brojem Ov-126/2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 550.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, te ostalim uvjetima iz Ugovora sa Sporazumom.
- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6
- 2.1. Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-27564/09, Na temelju aneksa broj I sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 014-40/2008. od 18. svibnja 2009. javnobilježnički solemniziran pod br. OV-7118/09. dana 20. svibnja 2009., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 35.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove.
- KBM LEASING HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 54
- 3.1. Zaprimljeno 29.10.2010. broj Z-51442/10, Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3161/2010 od dana 20. listopada 2010. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 246.589,04 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi od 17% godišnje i ostalim uvjetima u rješenju.
- REPUBLIKA HRVATSKA
- 4.1. Zaprimljeno 06.12.2011. broj Z-59782/11, Temeljem rješenja posl. br. Ovr-3430/11 od 01. prosinca 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 74.540,79 kn sa zateznim kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate počevši od 05.10.2011. godine do isplate.

Sve temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnog uloška 30082 k.o. Grad Zagreb za etažu E-338, kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,5345 kn

Dana 16. studenog 2022.godine održano je ročište za diobu kupovnine u ovršnom postupku Ovr-137/2022, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, nakon čega je Sud sa nadnevkom od 17. studenoga 2022.g. donio odluka da se o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina I-V ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika donijet posebnim rješenjem u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-2220/16-86 od 25. siječnja 2023.g. naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi prijedlog za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnoga dužnika.

I) Primici sa osnova unovčenja imovine stečajnoga dužnika

Visina primitaka s osnova unovčenja imovine stečajnoga dužnika ukupno iznosi 100.869,33 €/ 760.000,00 kn, i to sa osnova unovčenja gore opisane nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika. Druge imovine stečajnoga dužnika nije bilo za unovčenje.

Tablica 1.

<i>Red. br.</i>	<i>Opis stavke</i>	<i>Iznos €/kn</i>
1.	<i>Primici s osnova unovčenja nekretnine upisane zk.ul.br. 30082, k.č.br. 5790/1, k.o. Grad Zagreb (E-338), sa pravom odvojenoga namirenja razlučni vjerovnika</i>	<i>100.869,33/ 760.000,00</i>
<i>UKUPNO :</i>		<i>100.869,33/ 760.000,00</i>

II) Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona(NN 71/15; 104/17;36/22) koje terete nekretninu neposredno s osnova unovčenja, koji su iskazani prema visini svoga nastanka

Tablica 2.

<i>Red. br.</i>	<i>Opis troškova</i>	<i>Iznos €/kn</i>
1.	<i>Troškovi komunalne i naknade za uređenje voda po rješenju Grada Zagreba, (mjesečni iznos obveze 611,36* 51) s obvezom plaćanja od 01.01.2018. do 31.03.2022.</i>	<i>4.138,21/ 31.179,36</i>
2.	<i>Troškovi Hrvatske elektroprivrede sve prema prijedlozima za ovrhu Ovr-933/20; Ovr-398/21 i Ovr-96965/22</i>	<i>341.99/ 2.573,70</i>
3.	<i>Troškovi Zagrebačkoga holdinga d.o.o. – podružnica Čistoća prema prijedlozima za ovrhu Ovr-4071/20, Ovr-8791/21, Ovr-8864/22</i>	<i>426,87/ 3.216,26</i>
4.	<i>Troškovi Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. prema prijedlogu za ovrhu Ovr-19114/21</i>	<i>215,45/ 1.623,80</i>
5.	<i>Troškovi GSKG prema prijedlogu za ovrhu Ovr-76998/22</i>	<i>153,53/ 1.156,80</i>
	<i>UKUPNO:</i>	<i>5.276,05/ 39.752,40</i>

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,5345 kn

III) Troškovi temljem čl. 254. St. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22) opći troškovi stečajnoga postupka koji su nastali tijekom provedbe stečajnoga postupka - namiruju se u cijelosti iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine.

Opći troškovi stečajnoga postupka predstavljaju troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja i privremenoga stečajnoga upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvješća Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji tijekom stečajnoga postupka, kao i nastali materijalni troškovi koji su podmireni od strane stečajnoga upravitelja osobno, kako je sve prikazano u Tablici 2. ovoga podneska.

a) Prikaz izračuna bruto iznosa nagrade stečajnog upravitelja

Visina nagrade prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu.

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (€/kn)
do 100.000,00	16 %	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10 %	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 760.000,00 (razlika 260.000,00)	8 %	20.800,00
100.869,33/ 760.000,00		10.724,00/ 80.799,98

Iznos od 10.724,00 €/ 80.799,98 kn predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi 10.724,00 €/ 80.799,98 x 7,5% = 804,30 €/ 6.060,00 kn, pa ukupni trošak nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 11.528,00 €/ 86.859,98 kn.

b) Nagrada privremenoga stečajnoga upravitelja

Rješenjem suda od 20.10. 2017. god. nad dužnikom pokrenut je prethodni postupak te sam bio imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, s zadatkom da se utvrdi postojanje stečajnoga razloga kod dužnika, imovinu dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza dužnika, te mogućnost namirenja troškova stečajnoga postupka. Temeljem provedenih radnji te predloženoga, sud je otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temeljem odredbi Čl. 4. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), definirano je da privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,5345 kn

prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna, te ako se stečajni postupak otvori nagrada se isplaćuje na teret stečajne mase.

Tablica 3.

Red. br.	Opis troškova	Iznos u €/kn
1.	Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	11.528,30/ 86.859,98
2.	Nagrada privremenoga stečajnoga upravitelja u bruto iznosu sukladno čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	1.592,67/ 11.999,97
3.	Troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga od otvaranja stečajnoga postupka (54 mjesec), te izrade godišnjih izvješća prema MF PU i FINA- Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga – 300kn/mjesečno * 54 mjeseca+PDV	2.687,64/ 20.247,76
4.	Materijalni troškovi stečajnoga postupka – plaćenji od strane stečajnoga upravitelja - refundacija (poštarina – 86,00, državni biljez- 80,00 kn, troškovi javne objave GFI za 2017 i 2018. – 464,00 kn, troškovi izrade pečata – 150,00 kn)	103,52/ 779,97
5.	Troškovi platnoga prometa, troškovi zatvranja računa stečajnog dužnika	92,90/ 699,96
6.	Troškovi sudske pristojbe u smislu odredbi čl. 25. Uredbe o sudskim pristojbama	265,45/ 2.000,03
UKUPNO:		16.270,18/ 122.587,67

IV) Rekapitulacija troškova stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17; 36/22)

Tablica 4.

Red. br.	Opis troškova	Iznos u €/kn
1.	Troškovi koji neposredno terete nekretninu	5.276,05/ 39.752,40
2.	Opći troškovi stečajnoga postupka	16.270,18/ 122.587,67
UKUPNO:		21.546,23/ 162.340,07

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,5345 kn

V) Tablica namirenja

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine za nekretnine koja je unovčena putem javne dražbi u iznosu od 100.869,33 €/ 760.000,00 kn, namire troškovi koji treće naznačenu nekretninu neposredno s osnova unovčenja, kao i opći troškovi stečajnoga postupka u smislu odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), a koji prema prikazanom izračunu u tablici 4. ukupno iznose 21.546,23 €/ 162.340,07 kn, nakon čega za namirenje pojedinih razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 79.323,10 €/ 597.659,93 kn, kako je prikazano u tablici 5 – Prikaz namirenja iz ostvarene nekretnine.

Tablica 5. Prikaz namirenja iz ostvarene kupovnine

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom (€/kn)	Postignuta kupovina (€/kn)	Troškovi tem. čl. 254.st.3. SZ (€/kn)	Nominalni iznos nami razluč. vje. (€/kn)	Postotak namirenja razlučnih vje.
Razlučni vjerovnici prema prvenstvenom redu upisa	-	100.869,33/ 760.000,00	21.546,23/ 162.340,07	79.323,10/ 597.659,93	-

*) Stvarna visina osiguranih tražbina pojedinih razlučnih vjerovnika u trenutku pisanja ovoga izvješća stečajnom upravitelju nije poznata.

VI) Prijedlozi stečajnoga upravitelja

- da nakon održanoga ročišta, da stečajni sudac donese Rješenje o namirenju, kojim se namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 21.546,23€/ 162.340,07 kn i to sa osnova: troškova koji neposredno treće nekretninu u iznosu od 5.276,05€/ 39.752,40 kn, te opći troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 16.270,18 €/ 122.587,67 kn, te da po odbitku troškova stečajnoga postupka utvrđeni sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona, namiruje razlučni vjerovnici u iznosu od 79.323,10 €/ 597.659,93 kn,
- da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od 21.546,23€/ 162.340,07 kn, s depozitnoga računa Trgovačkoga suda u Zagrebu prenesu na račun stečajnoga dužnika ASTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 4, broj IBAN-a: **HR71 2488 0011 1001 4328 4**, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Zagreb, Ivana Lučića 2,
- da stečajni sudac donese Rješenje kojim se preostala novčana sredstva u iznos od 79.323,10 €/ 597.659,93 kn, isplate u korist razlučnih vjerovnika, prema prvenstvenom redu upisa njihovih prava odvojenoga namirenja.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,5345 kn